

Số: 39 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

**Di sản**

**Quyền sử dụng đất tại phường Mỹ Hải, thành phố  
Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Bà: **Đỗ Thị Thắm**. Sinh năm: 1964.

CCCD số: 058164005365 cấp ngày 25/06/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Đỗ Thị Thân**. Sinh năm: 1968.

CCCD số: 058168003308 cấp ngày 25/06/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Đỗ Thị Nga**. Sinh năm: 1971.

CCCD số: 058171000493 cấp ngày 08/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ông: **Đỗ Đức Tính**. Sinh năm 1973, chết ngày 10/02/2016, nơi chết: Khu phố 2, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 211/TLKT do UBND phường Mỹ Hải cấp ngày 26/8/2019 (chết không có vợ, không có con).

5. Bà: **Đỗ Thị Thắm**. Sinh năm: 1976.

CCCD số: 058176000679 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

6. Ông: **Đỗ Văn Thượng**. Sinh năm: 1978.

CCCD số: 058078006286 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Ông: **Đỗ Văn Hải**. Sinh năm: 1985.

CCCD số: 058085007979 cấp ngày 19/10/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Những người có tên trên cùng là con của ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn**.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn**.

## II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Đỗ Văn Tám** sinh năm 1937, chết ngày 11/3/2019, nơi chết: Khu phố 2, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 8/TLKT do UBND phường Mỹ Hải cấp ngày 15/3/2019; và bà **Nguyễn Thị Nhấn** sinh năm 1942, chết ngày 24/01/2023, nơi chết: Khu phố 2, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do UBND phường Mỹ Hải cấp ngày 02/02/2023.

## III. DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng của ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** đối với quyền sử dụng thửa đất số **327**, tờ bản đồ số 03, diện tích đất **475,0 m<sup>2</sup>** (*Bốn trăm bảy mươi lăm mét vuông*), mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Đỗ Văn Tám** đứng tên chủ hộ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BU 125547**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01567** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 12/8/2014.

**Nay được Đo đạc chỉnh lý thành 04 thửa như sau:**

- Thửa đất số **225 (tách từ thửa 49)**, tờ bản đồ địa chính số 38, diện tích **117,5 m<sup>2</sup>** (*Một trăm mười bảy phẩy năm mét vuông*), mục đích sử dụng: HNK.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 532/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/02/2024).

- Thửa đất số **224 (tách từ thửa 49)**, tờ bản đồ địa chính số 38, diện tích **118,0 m<sup>2</sup>** (*Một trăm mười tám mét vuông*), mục đích sử dụng: HNK.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 531/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/02/2024).

- Thửa đất số **223 (tách từ thửa 49)**, tờ bản đồ địa chính số 38, diện tích **117 m<sup>2</sup>** (*Một trăm mười bảy mét vuông*), mục đích sử dụng: HNK.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 530/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/02/2024).

- Thửa đất số **222 (tách từ thửa 49)**, tờ bản đồ địa chính số 38, diện tích **117,5 m<sup>2</sup>** (*Một trăm mười bảy phẩy năm mét vuông*), mục đích sử dụng: HNK.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 529/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/02/2024).

#### **IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** gồm:

- Cha của ông **Đỗ Văn Tám** tên là **Đỗ Năm**, chết trước ông Tám, có giấy trích lục khai tử.

- Mẹ của ông **Đỗ Văn Tám** tên là **Võ Thị Mẫn**, chết trước ông Tám, có giấy trích lục khai tử.

- Cha của bà **Nguyễn Thị Nhấn** tên là **Nguyễn Hùng**, chết trước bà Nhấn, có giấy trích lục khai tử.

- Mẹ của bà **Nguyễn Thị Nhấn** tên là **Huỳnh Thị Nhỏ**, chết trước bà Nhấn, có giấy trích lục khai tử.

- Ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** gồm các ông, bà: **Đỗ Thị Thăm, Đỗ Thị Thân, Đỗ Thị Nga, Đỗ Thị Thắm, Đỗ Văn Thượng, Đỗ Văn Hải**.

Bằng văn bản này, các ông **Đỗ Văn Thượng, Đỗ Văn Hải** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** để lại theo luật định cho các bà **Đỗ Thị Thăm, Đỗ Thị Thân, Đỗ Thị Nga, Đỗ Thị Thắm**.

Các bà **Đỗ Thị Thăm, Đỗ Thị Thân, Đỗ Thị Nga, Đỗ Thị Thắm** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên

#### **V. ĐỀ NGHỊ**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông **Đỗ Văn Tám** và bà **Nguyễn Thị Nhấn** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi – Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**